

- in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),nr.(6) Memoriu tehnic a fost elaborata S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L. cu sediul în judetul Bucuresti municipiul/orasul/comuna Bucuresti_sectorul/satul Bucuresti cod postal _____ str. Mihai Eminescu nr 171, bl sc_ et ap respectiv de Ing. ANDREI TUDOR <Inginer constructor , specialitatea CFDP arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. _ in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare - ,impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea întocmai a documentatiei – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat :

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul în constructii al judetului Braila, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului Braila, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Să păstreze pe santier - în perfectă stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica 195/i/2013 D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. in cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteană pentru cultură, culte si patrimoniu ;
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la platforma de gunoi a localitatii materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii;
8. să desființeze constructiile provizorii de santier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. **Durata de executie a lucrarilor** este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei** este de 12 luni/zile, de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate

**PRIMAR,
Meirosu Ionel**

**SECRETAR GENERAL COMUNA,
Dumitru Gina**

ARHITECT SEF*),
Gherghina Stelica**

Taxa de autorizare în valoare de **scutit** a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de ____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare*
de la date de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare

PRIMAR,

SECRETAR COMUNA,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/posta _____

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizatie, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează după caz : - Consiliul Județean;

- Primaria Municipiului București;

- Primaria Sectorului _____ al Municipiului București;

- Primaria Municipiului _____

- Primaria Orasului _____

- Primaria Comunei _____

**) Se completează după caz : - președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului _____ al municipiului București;

- primar;

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau, "pentru arhitectul șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.