

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESEHNARE

Nr. 2 din 22.02.2023

Ca

urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **IVAN NICOLAE** cu domiciliul⁽²⁾/sediul in judetul **BRAILA** municipiul/orasul/comuna **SURDILA GRECI** satul **SURDILA GRECI** cod postal **817160** str. **SCOLII nr. 17** bl. sc. et. ap. telefon/fax înregistrată la nr. **513 din 02.02.2023**.

in conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru

⁽³⁾ „ **CONSTRUIRE ANEXA SI GARAJ** ”

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul **BRAILA** municipiul/orasul/ comuna **SURDILA GRECI** satul **SURDILA GRECI** sectorul _____ cod postal **817160** str. **SCOLII nr. 17** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____.

Cartea funciară⁽⁴⁾ **77984**

Fisa bunului imobil

sau nr. Cadastral **77984**

- lucrari in valoare⁽⁵⁾ de **19800 ,00 Lei**

- in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁽⁶⁾ **21/2022** a fost elaborata de **B.I.A. VASILE – DOREL BARLEANU** cu sediul în judetul **BRAILA** municipiul/orasul/comuna **BRAILA** sectorul/satul _____ cod postal _____ str. nr. bl. sc. et. ap _____ respectiv de **ARH. VASILE-DOREL BARLEANU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **783**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale **GALATI – BRAILA** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizata spre neschimbare -,impreama cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea întocmai a documentatiei – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat :

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Braila, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Braila, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe santier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică 195/i/2013 D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la platforma de gunoi a localității materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de santier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei** este de 12 luni/zile, de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMAR,
Meirosu Ionel

SECRETAR GENERAL COMUNA,
Dumitru Gina

ARHITECT SEF*),**
Gherghina Stelica

Taxa de autorizare în valoare de **100,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **236 / 02.02.2023**
din

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de ____ (_____)
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la date de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

ARHITECT SEF*),**

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/posta _____

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
 - 5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizatie, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.
 - 6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii
- *) Se completeaza dupa caz : - Consiliul Judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului _____ al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului _____
- Primaria Orasului _____
- Primaria Comunei _____
- **) Se completeaza dupa caz : - presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului _____ al municipiului Bucuresti;
- primar;
- ***) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul sef sau, "pentru arhitectul sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.