

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Nr. 7 din 22.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ NITA ALEXANDRU

cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul **BRAILA** municipiul/orasul/comuna **SURDILA GRECI**
satul **SURDILA GRECI** sectorul __ cod postal **817160** str. **SCOLII nr. 38** bl. sc. et. ap. telefon/fax
e-mail _____ înregistrată la nr. **2815 din 03.07.2020**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru

(3) CONSTRUIRE GARAJ

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **BRAILA**
municipiul/orasul/comuna **SURDILA GRECI** satul **SURDILA GRECI** sectorul _____
cod postal **817160** str. **SCOLII nr. 36** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____.

Cartea funciară⁽⁴⁾

Fisa bunului imobil **Plan de amplasament și plan de delimitare a bunului imobil**
sau nr. Cadastral **72194**

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **9946,00 Lei**

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁽⁶⁾ **2020**

din _____ a fost elaborată de **B.I.A. VASILE-DOREL BARLEANU** cu sediul în județul **BRAILA** municipiul/orasul/comuna **BRAILA** sectorul/satul _____ cod postal _____ str. nr. _____ bl. sc. et. ap. _____ respectiv de **VASILE-DOREL BARLEANU** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **783**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **GALATI – BRAILA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - ,împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcție autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

B. Titularul autorizatiei este obligat :

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Braila, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Braila, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică 195/i/2013 D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la platforma de gunoi a localității materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile, de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

**PRIMAR,
Meirosu Ionel**

**SECRETAR GENERAL COMUNA,
Dumitru Gina**

ARHITECT SEF*),
Gherghina Stelica**

Taxa de autorizare în valoare de **50,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 1381/03.07.2020 din

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de ____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la date de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

ARHITECT SEF*),**

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/posta _____

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizatie, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii

*) Se completeaza dupa caz : - Consiliul Judetean;

- Primaria Municipiului Bucuresti;

- Primaria Sectorului _____ al Municipiului Bucuresti;

- Primaria Municipiului _____

- Primaria Orasului _____

- Primaria Comunei _____

***) Se completeaza dupa caz : - presedintele consiliului judetean;

- primarul general al municipiului Bucuresti;

- primarul sectorului _____ al municipiului Bucuresti;

- primar;

***)) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul sef sau, "pentru arhitectul sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.