

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI SURDILA GRECI
Primar
Nr. 563 din 17.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 17.02.2022

In scopul : CONSTRUIRE FANAR

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **PERTEA RAZVAN - NICULAE**

cu ~~domiciliul~~⁽²⁾ în judetul **BRAILA** ~~municipiul/orasul~~/comuna **SURDILA GRECI**
sediul

satul **HORIA** sectorul _____ cod postal **817162** strada **BRUTARIEI nr. 2** bl. sc. et. ap.
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **563** din **10.02.2022**

pentru ~~imobilul~~ – teren si/sau constructii- situat in judetul **BRAILA** municipiul/orasul/comuna
SURDILA GRECI satul **HORIA** sectorul _____ cod postal **817162**, str. **BRUTARIEI**, nr. **14** ,bl _____,
sc. _____,et. _____,ap. _____ sau identificat prin plan incadrare in zona, plan de amplasament si delimitare
al bunului imobil

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. _____
faza ~~PUG/PUZ/PUZ~~, aprobată cu hotărârea Consiliului judetean/~~local~~ nr. **29/02.06.2020**

-

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1 REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 5078 mp conform C.F. 76186 se afla in intravilanul comunei Surdila Greci,
sat Horia si apartine numitului Perteza Razvan - Niculae conform act de vanzare nr. 1402 /
12.10.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Destinatia terenului este: curti constructii

Folosinta actuala a terenului – curti constructii

Conform RLU terenul se incadreaza in U.T.R. 6

Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare si a hotararilor Consiliului Local al
comunei Surdila Greci

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3.REGIMUL TEHNIC :

- Conform R.L.U. imobilul se incadreaza in U.T.R. 6, caracterizata prin locuinte de tip rural de inaltime medie, POT:35% si CUT : 1.00 - P+1+M
- Suprafata terenului pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de 5078 mp, cu dimensiunile in plan de: N – 102.58 m; S- 102.61m; V- 42.41 m; E- 54.52 m . Se propune construirea unui fanar
- Regimul de inaltime al constructiei propuse este parter
- Alinierea fata de vecinatati : N – Most. Cocarlea Stefan ; S- Gustareata Viorel si U.A.T. Surdila Greci; V- Pasune; E- str. Brutariei
- Se vor lua masuri de recuperare a materialelor re folosibile, iar deseurile se vor transporta la depozitul de materiale inerte

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrucât: **CONSTRUIRE FANAR**

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4.- OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRAILA, b-dul Independentei, nr. 14, bl. B5

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE , procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care , dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata)
- c) documentatia tehnica – D.T. , dupa caz(2ex.):
 - D.T.A.C. □ D.T.O.E □ D.T.A.D.
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale Studiu geotehnic
- canalizare telefonizare O.A.R..
- alimentare cu energie electrica salubritate Expertiza tehnica
- alimentare cu energie termica transport urban Directia de Sanatate Publica

d.2) avize si acorduri privind:

- **Aviz de amplasament SC** ■ **Agentia de protectia mediului**
Electrica SA
- **Studiu geotehnic** ■ **I.S.U. (P.S.I. – punct de vedere)**

d.3). avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4)studii de specialitate:

- e)punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului(copie)
 - f)Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania(original)
 - Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie)
-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
MEIOSU IONEL

SECRETAR GENERAL COMUNA,
DUMITRU GINA

ARHITECT SEF,
GHERGHINA STELICA

Achitat taxa de: 49.00 lei conform chitantei nr. 385 in data de 10.02.2022 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin postă la data de

constructii, cu modificările si completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.