



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA-GRECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 50
din 31.07.2023

Privind concesionarea prin licitație a unor suprafețe de teren extravilan aflate în domeniul privat al comunei Surdila -Greci, în suprafața totală de 17,486 ha , având categoria de folosință pasune, în vederea Amenajării unui parc fotovoltaic conectat la sistemul energetic național

Consiliul Local al comunei Surdila -Greci, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.07.2023 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Surdila -Greci, județul Brăila nr. 2880/25.07.2023, prin care se propune concesionarea prin licitație a unor suprafețe de teren extravilan aflate în domeniul privat al comunei Surdila-Greci, în suprafața totală de 17,486 ha, în vederea Amenajării unui parc fotovoltaic conectat la sistemul energetic național;
- Raportul compartimentului dezvoltare rurală și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei nr.2886/25.07.2023;
- Avizul al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local;
- Raportul de evaluare nr.4762 din 02.11.2022 întocmit de Expert evaluator proprietăți imobile și bunuri mobile , Membru titular ANEVAR , ING. Raureanu Marius;
- Avizele obligatorii ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme speciale emise sub nr. 2184/13.07.2023, nr.2185/13.07.2023, 2186/13.07.2023;
- Studiul pedologic de evaluare calitativă a terenurilor extravilane nr. 668/15.12.2022
- Hotărârea Consiliului Local nr.41 din 18.05.2023, privind însușirea unor suprafețe de teren și trecerea acestora în domeniul privat al comunei Surdila-Greci ;
- Prevederile art. 354 alin.(1) și (2), art.362 alin.(1) și (3) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art. 139 alin.(3), lit. g) și art. 136 alin.(1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art. 139 alin.(3), lit. g) și art. 136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba concesionarea prin licitație a unor suprafețe de teren extravilan aflate în domeniul privat al comunei Surdila -Greci, în suprafața totală de 17,486 ha, având categoria de folosință pasune ,respectiv:

- Terenul situat în T71, P322/1/, CF nr. 79327, nr. cadastral 79327, în suprafața de 5,660 ha;
- Terenul situat în T71,P322/1, CF nr. 79764, nr. cadastral 79764, în suprafață de 3,826 ha;

- Terenul situat în T70, P303/1 lot.nr.1, CF nr. 76602, nr. cadastral 76602, 8,00 ha, conform extrase de carte funciară în vederea construirii unui parc fotovoltaic și a unei stații electrice de racordare la rețeaua națională de electricitate;

Art.2 (1) Se stabilește prețul de pornire la licitație în cuantum de **1 leu/mp/an**, respectiv redevența de pornire la licitație este de **174860 lei/an** pentru suprafața care face obiectul concesiunii de 17,486 ha, conform **Referatului privind stabilirea prețului de plecare al licitației publice** în vederea concesiunii unei suprafețe de pășune, având la baza **Raportul de evaluare nr. 4752/02.11.2022**, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru titular al ANEVAR, ing. Răureanu Marius, conform **Anexei 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Redeventa va fi indexată, anual, cu indicii de inflație stabilit la finele anului precedent.

(2) Redeventa minimă a concesiunii de la care începe licitația este de **174860 lei/an**. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ.

(3) Redeventa nu se va datora primele 6 luni întregi de la încheierea contractului.

(4) Începând cu expirarea celor 6 luni întregi de la alin. 3, concesionarul va plăti redevența la nivelul la care a fost adjudecat prin licitație.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Surdila-Greci, în suprafață totală de 17,486 ha, situat în extravilanul localității Surdila -Greci, comuna Surdila -Greci, județul Brăila, în vederea **amenajării unui parc fotovoltaic conectat la sistemul energetic național**, conform **Anexei 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini pentru concesiunea terenului în suprafața de 17,486 ha, situat în extravilanul localității Surdila-Greci, comuna Surdila -Greci, cuprinsă în **Anexa 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii unui parc fotovoltaic.

Art.5 Se aprobă modelul de Contract de Concesiune pentru concesiunea terenului extravilan aflat în domeniul privat al comunei Surdila-Greci, în vederea Amenajării unui parc fotovoltaic conectat la sistemul energetic național, în conformitate cu **Anexa 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Durata maximă a concesiunii este egală cu durata funcționării parcului fotovoltaic dar nu mai mult de 49 (patruzecisnouă) ani.

Art.7 Se aprobă Anunțul de participare la licitație pentru concesiunea prin licitație a terenului extravilan aflat în domeniul privat al comunei Surdila Greci, în vederea Amenajării unui parc fotovoltaic conectat la sistemul energetic național, în conformitate cu **Anexa 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre:

1. Viceprimar –Butiseaca Neculai- președinte comisie
2. Consilier local- Mocanu Adrian- membru în comisie
3. Gherase Dan- membru din partea Administrației Județene a Finanțelor Publice Brăila, Serviciul Fiscal Orasenesc Faurei

4. Compartiment contabilitate, taxe și impozite – Stroe Geta - membru comisie
- 5.Compartiment dezvoltare rurală și achiziții publice –Damian Marilena Valentina- membru comisie

(2) Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor:

1. Consilier Local – Mocanu Ionel – președinte comisie
2. Consilier local – Baluta Adrian - membru în comisie
3. Consilier local – Batogu Romica- membru în comisie
4. Compartiment Contabilitate, Taxe și Impozite – Dumitru Mirela Georgiana- membru comisie
5. Compartiment financiar contabil, impozite și taxe –Raducan Tanta- membru în comisie

(3) Secretariatul celor două comisii va fi asigurat de către domnișoara Jipa Dorina inspector din cadrul compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Surdila-Greci.

Art.9. La finalizarea termenului concesiunii, concesionarul va elibera terenul de orice sarcină.

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Surdila-Greci – domnul Meirosu Ionel, să semneze contractul de concesiune în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 11. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.12. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 13 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se va face publică prin afisare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.comunasurdilagreci.ro și se va comunica Instituției Prefectului-Județul BRAILA, în vederea efectuării controlului legalității.

Președinte de ședință,

/ Butiseaca Neculai



Contrasemnează secretarul comunei

SURDILA-GRECI

Gina Dumitru