

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
PRIMARIA COMUNEI SURDILA GRECI  
Primar  
Nr. 2301 din 16.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 16.07.2021

In scopul : CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> BIOLAN STELIAN

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în judetul ILFOV municipiul/~~orasul~~/comuna BUCURESTI  
sediul

satul sectorul \_\_\_\_\_ cod postal strada ALEEA CRICOVUL DULCE nr. 1 bl. N16  
sc. 6 et. 2 ap. 55

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. 2301 in 06.07.2021

pentru ~~imobilul~~ – teren si/sau constructii- situat in judetul BRAILA municipiul/~~orasul~~/comuna  
SURDILA GRECI satul HORIA sectorul \_\_\_\_\_ cod postal 817163, str. CAMINULUI , nr. 2  
,bl \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,et. \_\_\_\_\_,ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin plan incadrare in zona, plan de  
amplasament si delimitare al bunului imobil

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. \_\_\_\_\_  
faza PUG/PUZ/PUO, aprobată cu hotărârea Consiliului ~~judetean~~/local nr. 29/02.06.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1 REGIMUL JURIDIC :**

Terenul in suprafata de 545 mp conform C.F. 76195 se afla in intravilanul comunei  
Surdila Greci, sat Horia si apartine numitului Biolan Stelian si Biolan Anisoara conform act  
de vanzare – cumparare nr. 1643/13.11.2020.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Destinatia terenului este: curti constructii  
Folosinta actuala a terenului – curti constructii  
Conform RLU terenul se incadreaza in U.T.R. 6  
Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare si a hotararilor Consiliului Local al  
comunei Surdila Greci

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

Pag.2

**3.REGIMUL TEHNIC :**

- Conform R.L.U. imobilul se incadreaza in U.T.R. 6, caracterizata prin locuinte de tip rural de inaltime medie, POT:85% si CUT : 1.00

- Suprafata terenului pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de 545 mp, cu dimensiunile in plan de: N – 28.25m; S- 28.78m; V- 19.11m; E- 19.32m . Se propune construirea unei locuinte parter cu POT ex =0.00 % si CUT ex =0.00 ; POT propus = 14.13 % si CUT propus =0.14

- Regimul de inaltime al constructiei propuse este parter

- Alinierea fata de vecinatati : N – Ciobota Marin ; S- Ivascu Marin( Lot 1); V- Ivascu Marin ( Lot 1); E- str. Mare

- Se vor lua masuri de recuperare a materialelor re folosibile, iar deseurile se vor transporta la depozitul de materiale inerte

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru a întrucât: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

<b>Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii</b>
--

**4.- OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :**

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRAILA, b-dul Independentei, nr. 14, bl. B5**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE ( Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea/heincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE , procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

<b>Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.</b>
---

<b>In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.</b>
---

<b>In situatia in care , dupa emiterea cerificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.</b>
---

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel( copie legalizata)

c) documentatia tehnica – D.T. , dupa caz(2ex.):

■ D.T.A.C.             D.T.O.E             D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Studiu geotehnic
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> O.A.R..
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Expertiza tehnica
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Directia de Sanatate Publica

Alte avize/acorduri

d.2) avize si acorduri privind:

■ **Aviz de amplasament SC  
 Electrica SA  
 ■ Studiu geotehnic**

d.3). avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4)studii de specialitate:

e)punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului(copie)

f)Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania(original)  
 Documentele de plata ale urmatoarelor taxe( copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,  
 MEIROSU IONEL

SECRETAR GENERAL COMUNA,  
 DUMITRU GINA

ARHITECT SEF,  
 GHERGHINA STELICA

Achitat taxa de: 7.00 lei conform chitantei nr. 1415 in data de 06.07.2021 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin postă la data de



În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL COMUNA,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.