

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI SURDILA GRECI
Primar
Nr. 3374 din 20.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 20.09.2023

In scopul : DESFIINTARE CONSTRUCTIE C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ CALATOAIE VASILICA

cu domiciliul⁽²⁾ în judetul **BRAILA** municipiul/orasul/comuna **SURDILA GRECI**
sediul

satul **HORIA** sectorul ___ cod postal **817162** strada **CAMINULUI** nr. **6** bl. sc. et. ap.

telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. **3374** in **11.09.2023**

pentru ~~imobilul~~ – teren si/sau constructii- situat in judetul **BRAILA** municipiul/orasul/comuna
SURDILA GRECI satul **HORIA** sectorul ___ cod postal **817162**, str. **CAMINULUI** , nr. **6**
,bl __, sc. __, et. __, ap. ____ sau identificat prin plan incadrare in zona, plan de
amplasament si delimitare al bunului imobil

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. _____
faza PUG/PUZ/PUO, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local nr. **29/02.06.2020**

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1 REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 1542 mp conform C.F. 77292 se afla in intravilanul comunei
Surdila Greci, sat Horia si apartine numitei Calatoaie Vasilica conform certificat de
mostenitor nr. 140/20.05.2022 si al contractului de donatie nr. 981/20.05.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Destinatia terenului este: curti constructii
Folosinta actuala a terenului – curti constructii
Conform RLU terenul se incadreaza in U.T.R. 6
Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare si a hotararilor Consiliului Local al
comunei Surdila Greci

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

Pag.2

3.REGIMUL TEHNIC :

- Conform R.L.U. imobilul se incadreaza in U.T.R. 6, caracterizata prin locuinte de tip rural de inaltime medie, POT:35% si CUT : 1.00
- Suprafata terenului pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de 1542 mp, cu dimensiunile in plan de: N – 61.25m; S – 60.25m; V- 14.69m; E- 60.25m . Se propune Desfiintarea constructie C3 si Construire locuinta parter
- Regimul de inaltime al constructiei propuse este parter
- Alinierea fata de vecinatati : N – Bratosin Rafila / Vizireanu Ghiorghe ; S - str. Caminului ; V- str. Nazaru Constantin; E- Ciobota Marcel / Ivascu Marin
- Se vor lua masuri de recuperare a materialelor re folosibile, iar deseurile se vor transporta la depozitul de materiale inerte

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrucat: **DESFIINTARE CONSTRUCTIE C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.- OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRAILA, b-dul Independentei, nr. 14, bl. B5

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE , procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care , dupa emiterea cerificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata)
 c) documentatia tehnica – D.T. , dupa caz(2ex.):
 D.T.A.C. D.T.O.E D.T.A.D.
 d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Studiu geotehnic |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> O.A.R.. |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Expertiza tehnica |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Directia de Sanatate Publica |

Alte avize/acorduri

d.2) avize si acorduri privind:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A.P.M. Braila | <input checked="" type="checkbox"/> Documentar fotografic |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aviz de amplasament SC Electrica SA | <input checked="" type="checkbox"/> Acordul beneficiarului dreptului de uzufruct viager |
| <input checked="" type="checkbox"/> Studiul Geotehnic | |

d.3). avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4)studii de specialitate:

-
- e)punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului(copie)
 f)Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania(original)
 Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie)
-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
MEIROSU IONEL

SECRETAR GENERAL COMUNA,
DUMITRU GINA

ARHITECT SEF,
GHERGHINA STELICA

Achitat taxa de: 85.00lei conform chitantei nr.1793 in data de 11.09.2023 .
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin postă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.